

山东金湖集团总部办公区 精装设计招标文件

招标人：山东金湖集团有限公司

项目	投标须知
1	<p style="text-align: center;">工程综合说明</p> <p>委托单位：山东金湖集团有限公司 工程名称：山东金湖集团总部办公区 建设地点：北城新区孝河路与成都路交汇处（鲁商中心 A12#商业办公楼） 结构类型：框剪 建筑面积：总装饰面积 1709.17m²</p>
2	合同名称： 山东金湖集团总部办公区精装设计合同
3	资金来源： 自筹
4	投标单位资质： 1、具备相应资质即可。 2、主创团队介绍。
5	招标文件费用及账户： 1、招标文件费用：100 元人民币（不退），投标人凭交款凭证领取招标文件。 2、打款账号：企业名称：山东金湖集团有限公司 账号：91602100020100008695 开户行：山东临沂兰山农村商业银行股份有限公司马厂湖支行 开户行行号：402473000088
6	招标说明： 1、投标单位依据我司提供的精装设计任务书和电子版建筑图纸，在 15 日内提报平面布局及建筑条件优化方案、概念设计底稿，招标单位据此择优筛选出前 3-5 家在进行进行深化设计方案招标。 2、入选前 3 的设计方案招标第一名中标，未中标的设计给予补偿费，第二名 8000 元，第三名 5000 元。
7	招标设计方案内容及设计费用： 1、 招标设计方案： 平面布局及建筑条件优化、概念设计、深化设计、施工图设计、机电系统图、软装设计。 2、 设计费用： 200 元/m ² （按实际设计面积计算）
8	投标有效期： 30 天
9	投标文件领取和递交地点： 临沂北城新区鲁商中心 A5 座 2 单元 14 楼
10	1、 投标答疑时间： 通过文件发放人的微信提交质疑 时间：2023 年 6 月 11 日上午 11：00 前 2、 领取答疑时间： 通过文件发放人的微信进行答疑。 时间：2023 年 6 月 12 日下午 3：00 前 3、 踏勘现场时间： 由投标人预约时间踏勘现场
11	1、 平面布局及建筑条件优化、概念设计招标文件发放与截止时间： 2023 年 6 月 10 日以前，项目单位向意向投标参与单位发送电子版招标文件。 2、 投标文件递交截止时间： 2023 年 6 月 25 日下午 5:00 时之前，超出时限概不接收。 3、 讲标时间安排： 6 月 26 日后，择时安排投标单位讲标。 4、 开标时间： 招标人评议后电话通知中标单位。
12	联系人： 文件领取和送达 赵炜晨 电话17661111470 预约现场勘察 赵炜晨 电话17661111470